

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
151	โฉนด	648	1882	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	81	1,181.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
152	โฉนด	649	1883	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	11	1,711.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
153	โฉนด	650	1884	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	40	340.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
154	โฉนด	651	1885	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	0	5	2,405.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
155	โฉนด	652	1886	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	1	99	2,999.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
156	โฉนด	656	1890	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	1	66	566.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	982,500	982,500	50	0	0.02
157	โฉนด	659	1892	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	38	1,138.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
158	โฉนด	660	1893	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	71	371.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
159	โฉนด	661	1894	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	0	56	456.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,336,200	1,336,200	50	0	0.02
160	โฉนด	662	1895	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	38	1,938.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
161	โฉนด	664	1897	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	100.00	9,700.00												9,700	9,700	50	0	0.01
162	โฉนด	665	1898	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	324.00	70.43	8,050.00	2,608,200.00	8	208,656	2,399,544	2,399,544	2,399,544	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	11.31	2,600.00	135,200.00	8	10,816	124,384	124,384	124,384	10	0	0.02
												3	ลานกีฬาเอนกประสงค์	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	18.26	750.00	63,000.00	8	5,040	57,960	57,960	57,960	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					0	0	0	0.02							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อื่นๆ	0	1	0	100.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	264.00	100.00	2,600.00	686,400.00	6	41,184	645,216	645,216	645,216	0	645,216	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	6	28,296	443,304	443,304	443,304	0	443,304	0.02
					อื่นๆ	0	0	37	37.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก									0	0	0	0	0.3
					เกษตรกรรม	47	1	0	18,900.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
163	โฉนด	668	1901	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	2	38	3,838.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
164	โฉนด	669	1902	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	92	1,292.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
165	โฉนด	670	1903	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	82	382.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
166	โฉนด	671	1904	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	60	1,160.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
167	โฉนด	673	1906	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	98	598.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
168	โฉนด	674	1907	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	75	975.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
169	โฉนด	677	1909	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	2	56	3,056.00	100.00	305,600.00											305,600	305,600	50	0	0.01	
170	โฉนด	678	1910	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	1	301.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
171	โฉนด	679	1911	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	1	25	2,525.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
172	โฉนด	680	1912	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	98	998.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
173	โฉนด	681	1913	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
174	โฉนด	682	1914	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	96	1,196.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
175	โฉนด	683	1915	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	7	907.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
176	โฉนด	684	1916	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	51	1,251.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
177	โฉนด	685	1917	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	0	34	2,434.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
178	โฉนด	686	1918	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	60.1	60.10	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
179	โฉนด	687	1919	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	4	1,104.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
180	โฉนด	688	1920	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	25	825.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
181	โฉนด	689	1921	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	56	1,056.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
182	โฉนด	691	1922	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
183	โฉนด	692	1923	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	54	854.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
184	โฉนด	270	1962	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	36	236.00	100.00	23,600.00														23,600	23,600	50	0	0.01	
185	โฉนด	274	1966	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	10	1,010.00	100.00	101,000.00														101,000	101,000	50	0	0.01	
186	โฉนด	512	1974	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	5	905.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
187	โฉนด	523	1975	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	50	450.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
188	โฉนด	605	1982	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	95	995.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
189	โฉนด	611	1985	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
190	โฉนด	622	1988	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	27	127.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
191	โฉนด	632	1991	ต.ท่าฉาง	อื่นๆ	0	2	0	200.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	75.38	8,050.00	1,207,500.00	25	483,000	724,500	724,500	724,500	724,500	724,500	724,500	50	0	0.02
													อื่นๆ			49.00	24.62	8,050.00	394,450.00	25	157,780	236,670	236,670	236,670	236,670	236,670	0	236,670	0.3	
192	โฉนด	635	1993	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	89	1,289.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
193	โฉนด	693	1994	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	0	43	3,643.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
194	โฉนด	694	1995	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	0	10	2,410.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
195	โฉนด	695	1996	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	68	868.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
196	โฉนด	696	1997	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	93	1,393.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
197	โฉนด	698	1998	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	24.1	424.10	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
198	โฉนด	703	1999	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	72	872.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
199	โฉนด	705	2001	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	18	1,418.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
200	โฉนด	706	2002	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	31	631.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01